

Số: 1491 /TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 13 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự về bán tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ các Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 06/4/2022; số 23/2022/DS-ST ngày 28/4/2022; số 134/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 và số 23/2022/DS-ST ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022; số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2022; số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 503/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022; số 585/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 và số 1314/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 89/2023/TDM-CT ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản mà Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, thẩm định giá cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m² (trong đó có 120m² đất ở đô thị và 29,7m² đất trồng cây hàng năm), thuộc thửa số 1956, tờ bản đồ số 04-7, tờ bản đồ mới 47, tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 926170, số vào sổ CS13198 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 22/02/2019.

- Các tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 căn nhà cấp 4 có tổng diện tích xây dựng là 145m²; bao gồm tầng 01 có diện tích xây dựng là 108,7m² và tầng lửng có diện tích xây dựng là 36,3m²; kết cấu căn nhà: móng, cột: bê tông cốt thép, gạch; sàn bê tông cốt thép; tường gạch; nền gạch ceramic; mái tole.

+ 01 mái che có diện tích 27,7m², kết cấu mái tole, cột sắt, nền gạch hoa.

+ Hệ thống công, tường rào có kết cấu cột bê tông, tường xây gạch và hàng rào sắt.

+ 01 đồng hồ điện kế.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.046.259.645^d (Sáu tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm năm mươi chín ngàn sáu trăm bốn mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và theo thang điểm được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 nêu trên.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 13/6/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Công thông tin điện tử về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Minh Chung